	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	UNIDAD DE MEDIDA	M3-Suelto

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sobrantes de revoque retirado y basura	1,50	1,01	1,00					**1,51**	**1,51**	
		TOTAL								**1,51**	

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE:	CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -	**NOMBRE:**	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT:	901.985.103-5	**CC/NIT:**	900355918-4
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR	**CONTRATISTA:**	JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

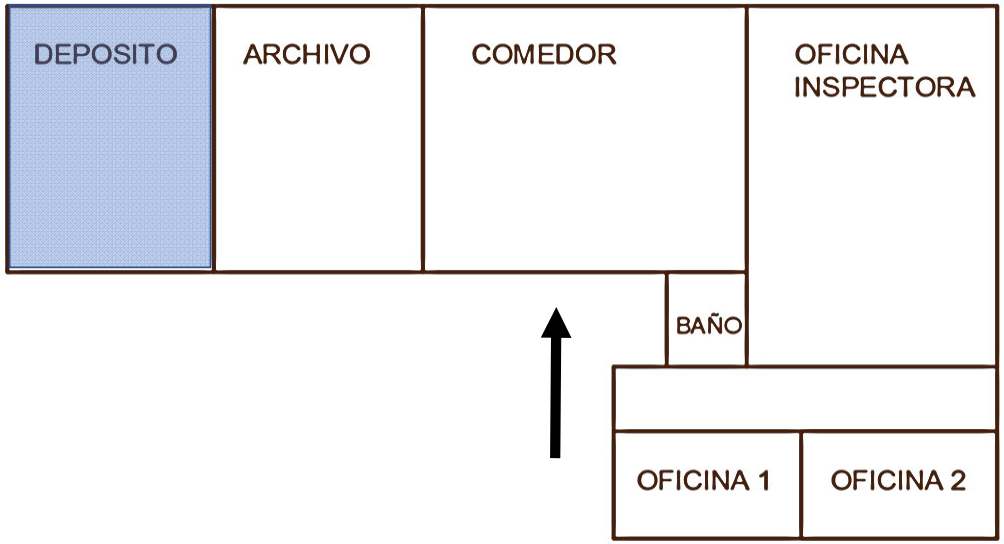
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**002.089**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M3-Suelto**





ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	003.010	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	UNIDAD DE MEDIDA	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Bajante de aguas lluvias para desague de canal		3,00						**3,00**	**3,00**	
		TOTAL								**3,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

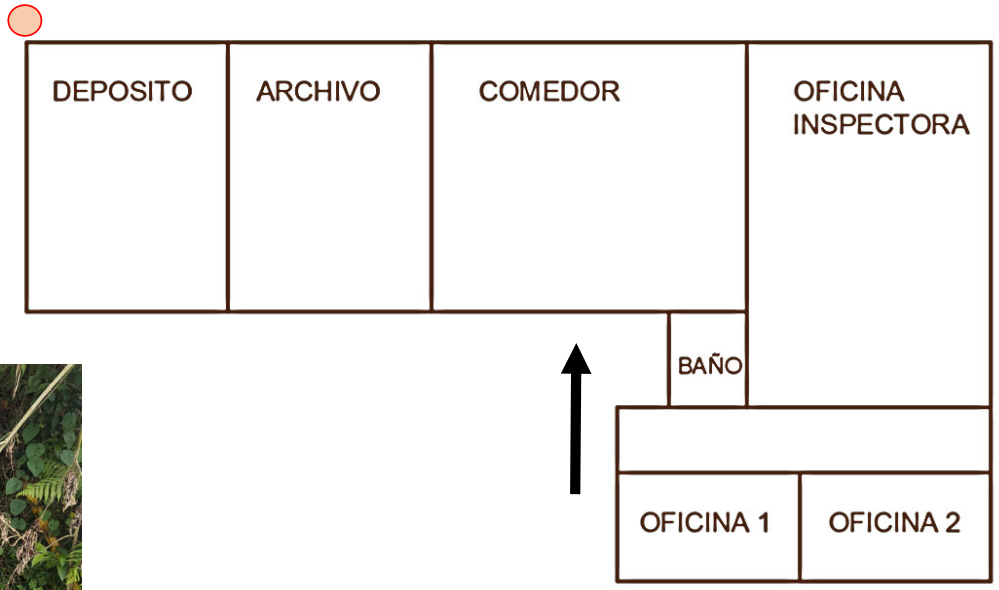
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	003.010	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	UNIDAD DE MEDIDA	ML







ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	08B.266	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	comedor						6,00		**6,00**	**6,00**	
2	archivo						4,00		**4,00**	**10,00**	
3	deposito						2,00		**2,00**	**12,00**	
		TOTAL								**12,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

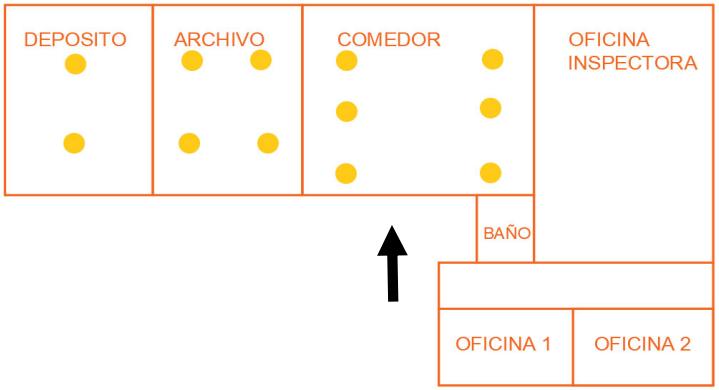
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**08B.266**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**







ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	08B.444	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	comedor						6,00		**6,00**	**6,00**	
2	archivo						4,00		**4,00**	**10,00**	
3	deposito						2,00		**2,00**	**12,00**	
		TOTAL								**12,00**	

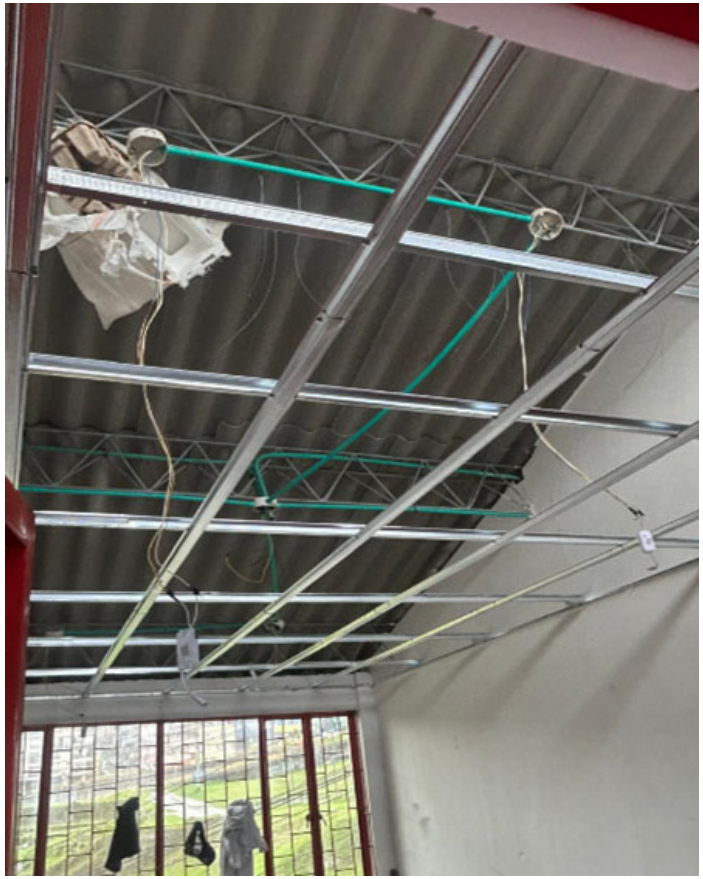
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

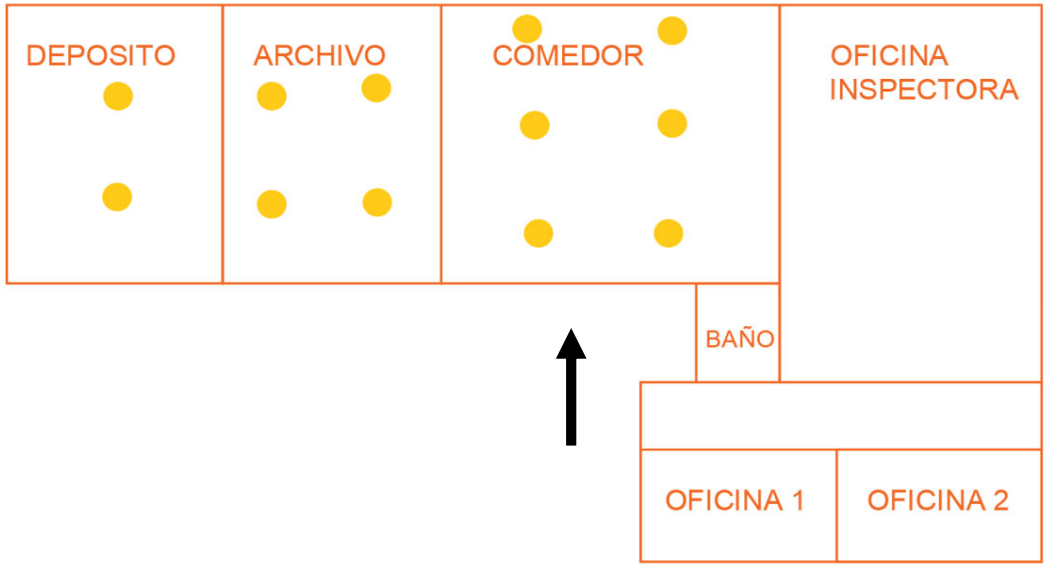
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**08B.444**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**





ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	009.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Fachada principal		13,50	2,70					**36,45**	**36,45**	
2	Deposito		5,30	1,00					**5,30**	**41,75**	
3	Archivo		5,30	1,00					**5,30**	**47,05**	
		TOTAL								**47,05**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

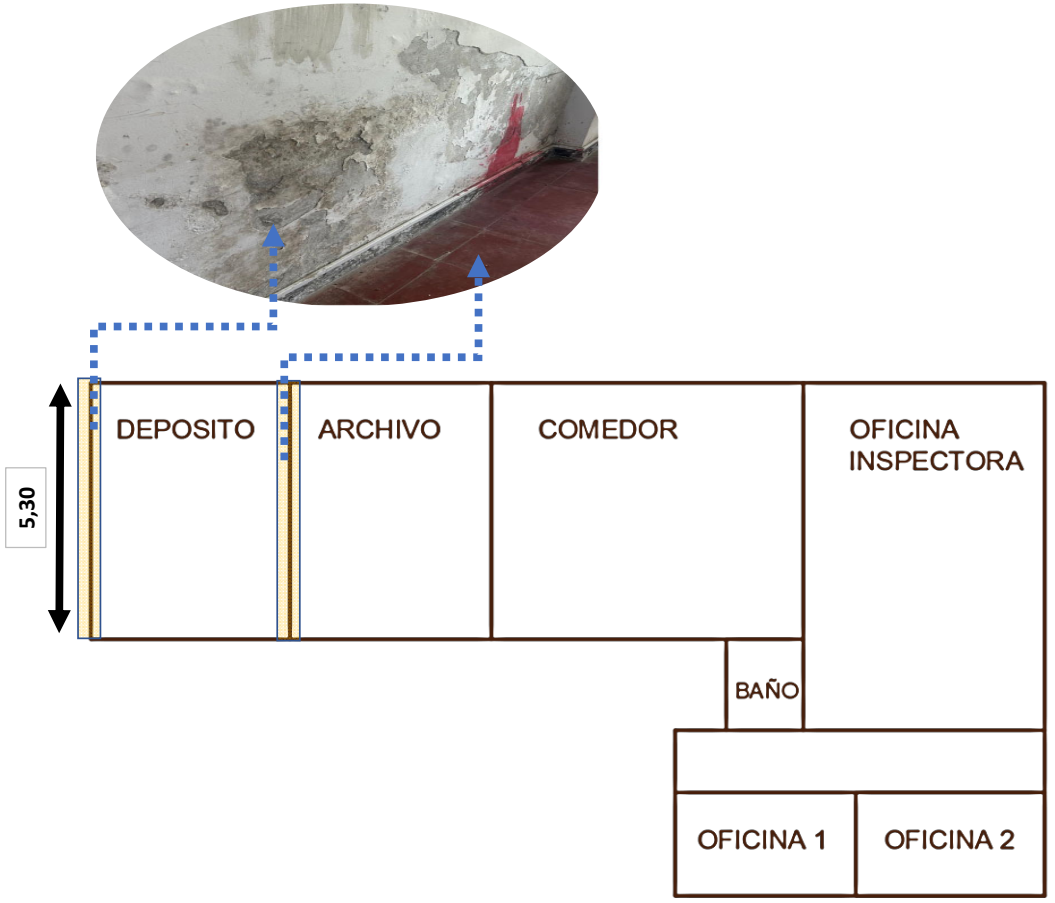
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**009.005**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**





ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	009.008	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	UNIDAD DE MEDIDA	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Fachada posterior		19,00						**19,00**	**19,00**	
2	Revoque interno		19,00						**19,00**	**38,00**	
		TOTAL								**38,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR: RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**009.008**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	010.018	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	UNIDAD DE MEDIDA	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	tramo 1 flanche		6,33						**6,33**	**6,33**	
2	tramo 2 flanche		1,80						**1,80**	**8,13**	
3	tramo 3 flanche		6,23						**6,23**	**14,36**	
					TOTAL					**14,36**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

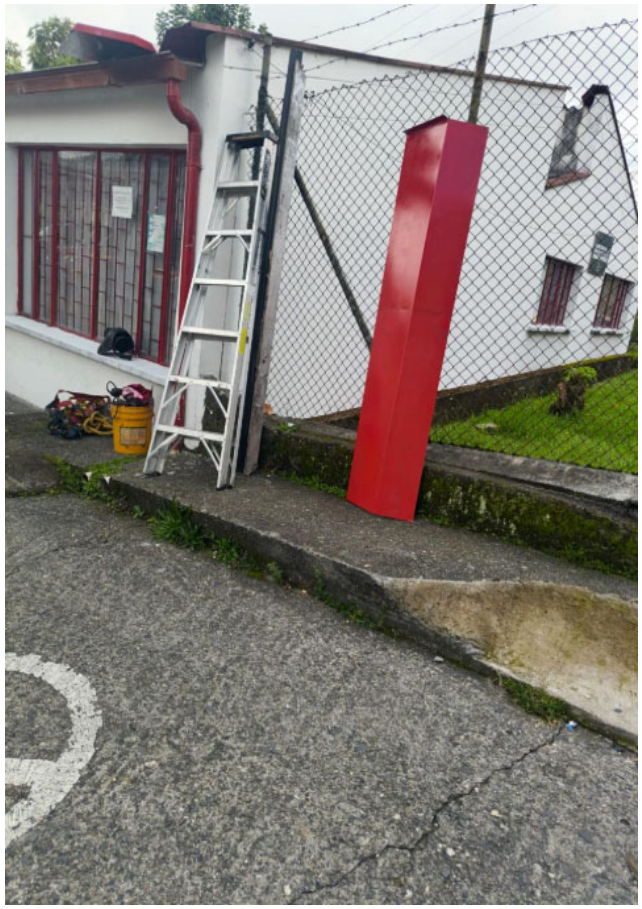
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**010.018**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**







ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	010.020	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	UNIDAD DE MEDIDA	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Canal de aguas lluvias costado lateral par proteccion de fachada		19,00						**19,00**	**19,00**	
		TOTAL								**19,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

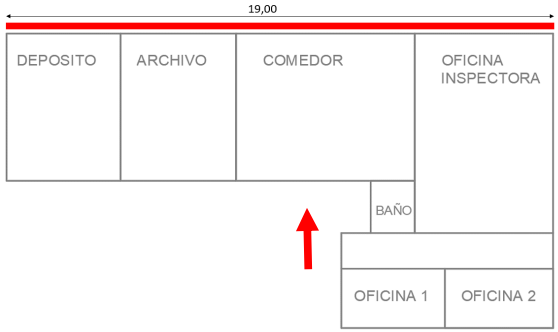
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**010.020**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**









ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	011.009	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Archivo	2,92	5,17						15,10	15,10	
2	Deposito	2,92	5,17						15,10	30,19	
3	Comedor	6,90	5,30						36,57	66,76	
		TOTAL								66,76	

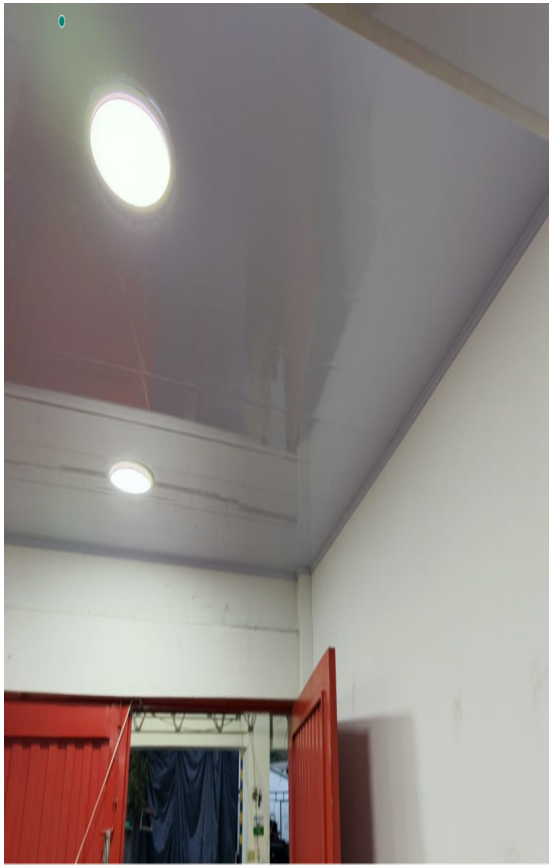
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR: RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

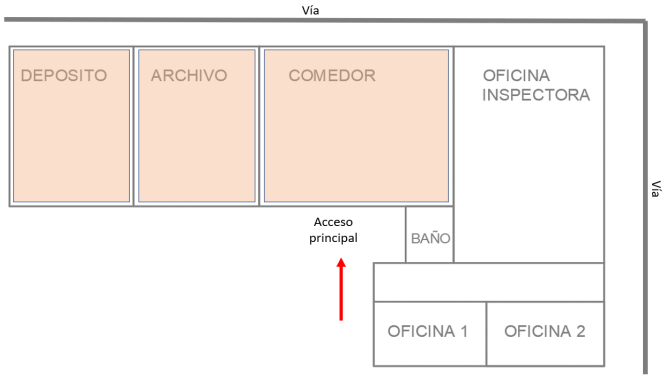
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

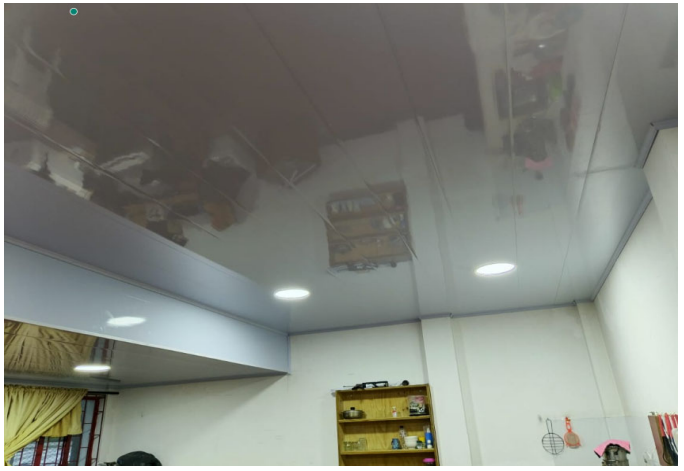
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**011.009**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**









ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Archivo	2,92	5,17						15,10	15,10	
2	Archivo	2,92	5,17						15,10	30,19	
3	deposito	2,80	2,15				2,00		12,04	42,23	
4	oficina 1	2,65	2,15				2,00		11,40	53,63	
5	descuento ventanas	2,65	1,55						4,11	49,52	
6	descuento ventanas	2,00	1,00						2,00	47,52	
7	oficina 2	7,40	2,15				2,00		31,82	79,34	
8	oficina 2	2,80	2,15				2,00		12,04	91,38	
9	descuento ventanas	2,67	1,00						2,67	88,71	
10	descuento ventanas	2,00	1,00						2,00	86,71	
11	descuento ventanas	2,65	1,46						3,87	82,84	
12	descuento ventanas	2,00	1,00				2,00		4,00	78,84	
13	comedor	6,90	2,15						14,84	93,68	
14	comedor	6,90	3,40						23,46	117,14	
15	comedor	5,30	2,85				2,00		30,21	147,35	
16	descuento ventanas	2,70	1,55				2,00		8,37	138,98	
17	descuento ventanas	2,60	2,00				2,00		10,40	128,58	
						TOTAL				128,58	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

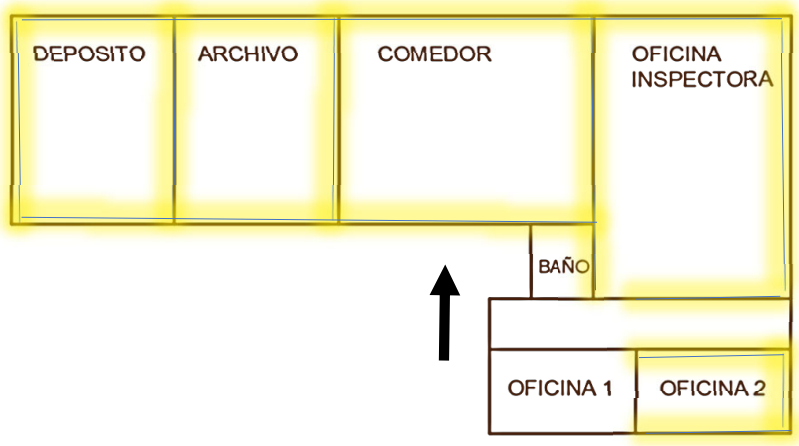
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.001**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	019.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Ventana comedor		2,70	1,55					**4,19**	**4,19**	
2	Ventana comedor		2,70	1,55					**4,19**	**8,37**	
3	ventana oficina inspectora		2,65	1,46					**3,87**	**12,24**	
4	ventana oficina inspectora		2,00	1,00					**2,00**	**14,24**	
5	ventana oficina inspectora		2,67	1,00					**2,67**	**16,91**	
6	ventana archivo		1,80	1,55					**2,79**	**19,70**	
7	ventana deposito		1,80	1,55					**2,79**	**22,49**	
8	puerta comedor cara externa		2,60	2,05			2,00		**10,66**	**33,15**	
9	puerta comedor cara interna		2,60	2,05			2,00		**10,66**	**43,81**	
					TOTAL					**43,81**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.033**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	019.034	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	UNIDAD DE MEDIDA	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	marco Ventana 1 comedor		8,50						**8,50**	**8,50**	
2	marco Ventana 2 comedor		8,50						**8,50**	**17,00**	
3	Marco ventana oficina inspectora		8,22						**8,22**	**25,22**	
4	Marco ventana oficina inspectora		6,00						**6,00**	**31,22**	
5	Marco ventana oficina inspectora		7,34						**7,34**	**38,56**	
6	marco ventana deposito		6,70						**6,70**	**45,26**	
7	marco ventana archivo		6,70						**6,70**	**51,96**	
8	marco puerta comedor		9,30						**9,30**	**61,26**	
	TOTAL									**61,26**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.034**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**









ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.042**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANTIDADES PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	ventana 1 comedor - borde exterior		8,50						**8,50**	**8,50**	
2	ventana 2 comedor - borde exterior		8,50						**8,50**	**17,00**	
3	ventana oficina inspectora - borde exterior		8,22						**8,22**	**25,22**	
4	ventana oficina inspectora - borde exterior		6,00						**6,00**	**31,22**	
5	ventana oficina inspectora - borde exterior		7,34						**7,34**	**38,56**	
6	archivo		6,70						**6,70**	**45,26**	
7	deposto		6,70						**6,70**	**51,96**	
8	alfajia de ventanas		8,45						**8,45**	**60,41**	
		TOTAL								**60,41**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

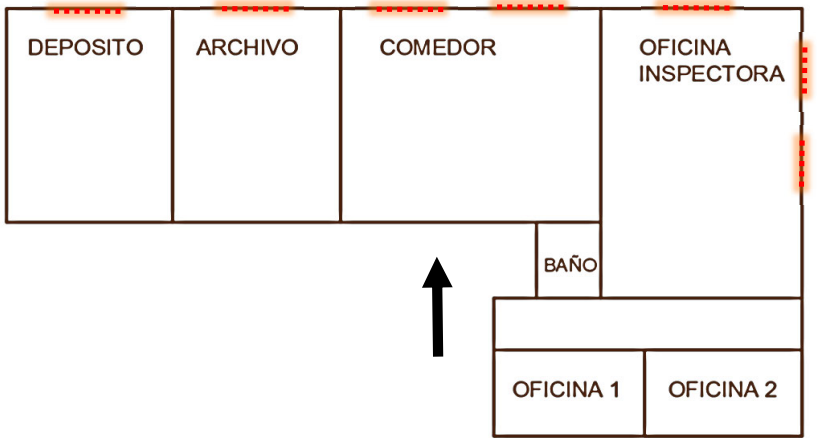
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.042**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**





ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**022.001**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**ASEO GENERAL**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANTIDADES PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	aseo general en archivo, deposito, comedor y oficinas	4,00	19,00						**76,00**	**76,00**	
		TOTAL								**76,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**022.001**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**ASEO GENERAL**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.005	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Desmonte de sanitario para revision por malos olores en sitio						1,00		**1,00**	**1,00**	
		TOTAL								**1,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

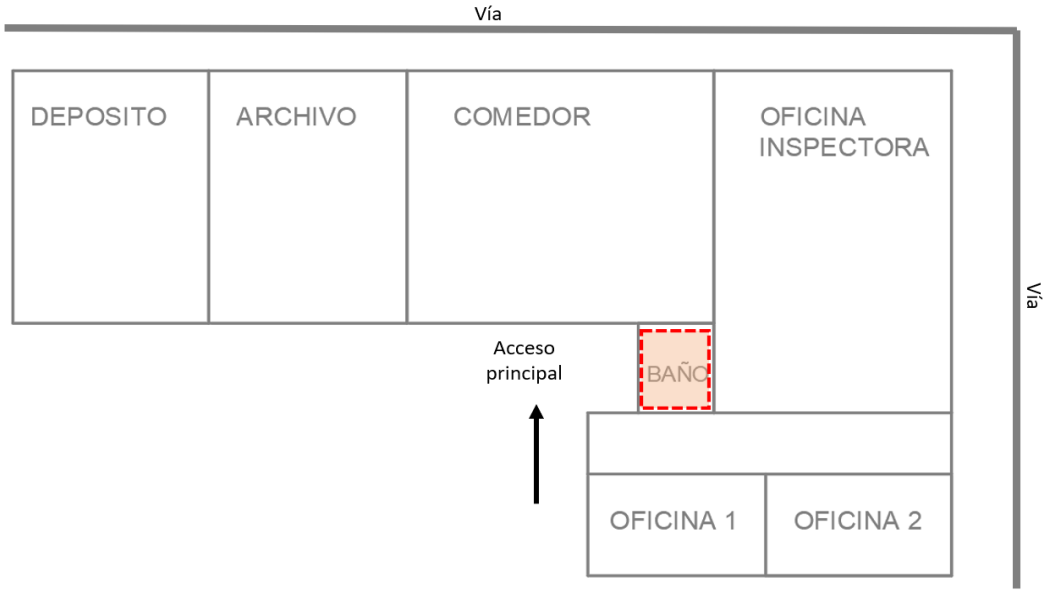
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**028.005**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**DESMONTE APARATOS SANITARIOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**





ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Desmonte cielo raso laminas de icopor en deposito	2,92	5,17						**15,10**	**15,10**	
		TOTAL								**15,10**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**028.008**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**



ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.087	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE LAMPARAS	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Desmonte lamparas deposito						4,00		**4,00**	**4,00**	
2	Desmonte lamparas archivo						2,00		**2,00**	**6,00**	
3	Desmonte lamparas comedor						2,00		**2,00**	**8,00**	
		TOTAL								**8,00**	

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE:	CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -	**NOMBRE:**	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT:	901.985.103-5	**CC/NIT:**	900355918-4
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR	**CONTRATISTA:**	JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**028.087**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**DESMONTE LAMPARAS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	032.022	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1		1,00	19,00						**19,00**	**19,00**	
		TOTAL								**19,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	032.022	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	UNIDAD DE MEDIDA	M2



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	032.047	DESCRIPCIÓN ITEM	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Montaje de sanitario						1,00		1,00	1,00	
		TOTAL								1,00	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**032.047**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**MONTAJE APARATOS SANITARIOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**



ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	032.048	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	sondeo de sanitario						1,00		1,00	1,00	
2	sondeo de desague lavamanos						1,00		1,00	2,00	
		TOTAL								2,00	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

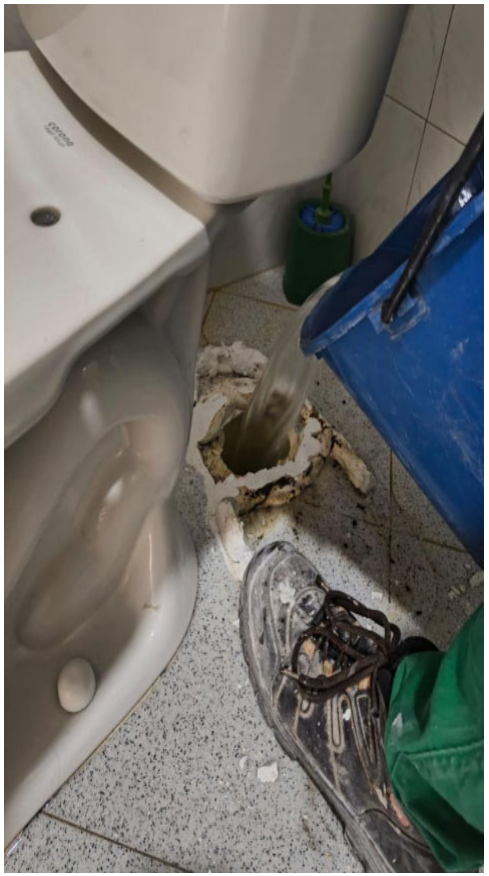
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**032.048**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	032.064	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 3MM**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANTIDADES PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Instalacion vidrio exteior - fracturado		0,40	1,55					**0,62**	**0,62**	
		TOTAL								**0,62**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

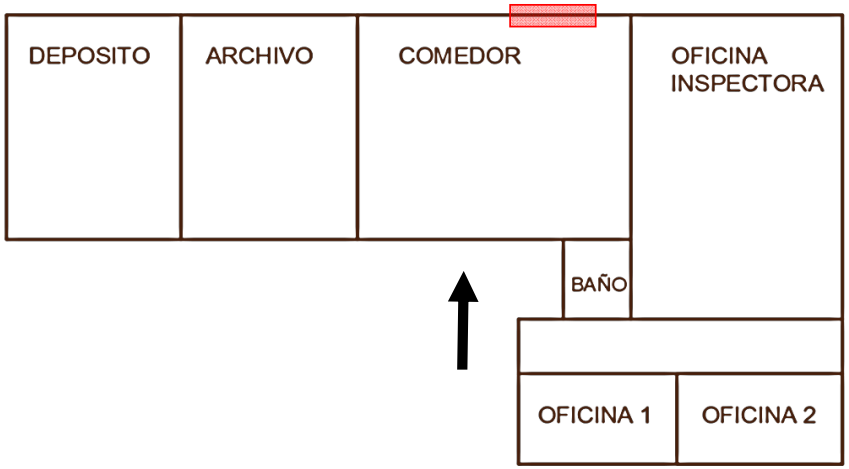
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**032.064**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 3MM**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	035.029	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINSTRO Y APLICACÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA, INCLUYE SELLO DE REVOQUE CON SELLOMAX, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	fachada principal		13,50	3,50					47,25	47,25	
2	fachada lateral derecho		19,00	2,40					45,60	92,85	
3	fachada lateral izquierda		3,00	2,40					7,20	100,05	
4	descuento ventana1 comedor		2,70	1,55					4,19	95,87	
5	Descuento ventana2 comedor		2,70	1,55					4,19	91,68	
6	descuento ventanas oficina inspectora		2,65	1,46					3,87	87,81	
7	descuento ventanas oficina inspectora		2,00	1,00					2,00	85,81	
8	descuento ventanas oficina inspectora		2,67	1,00					2,67	83,14	
9	descuento oficina principal		2,65	1,55					4,11	79,03	
10	descuento ventana archivo		1,80	1,55					2,79	76,24	
11	descuento ventana deposito		1,80	1,55					2,79	73,45	
		TOTAL								73,45	

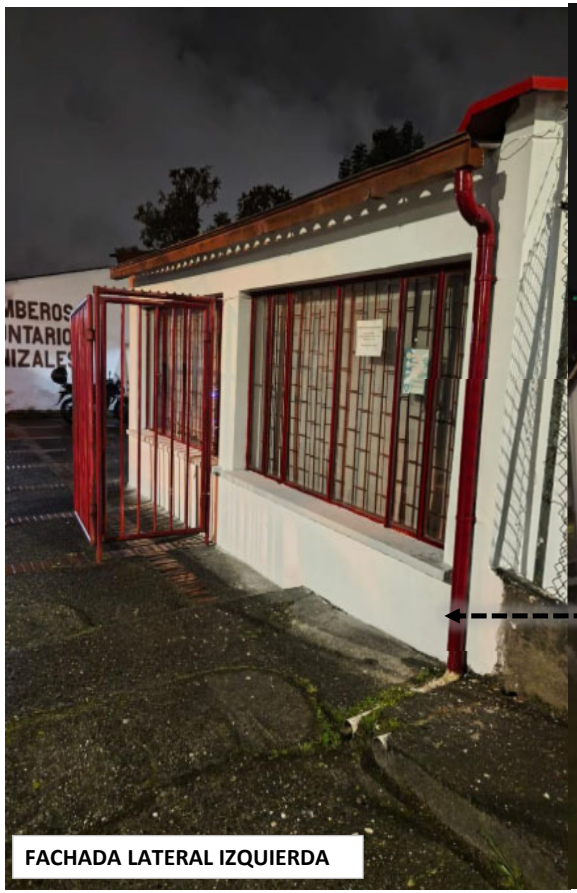
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

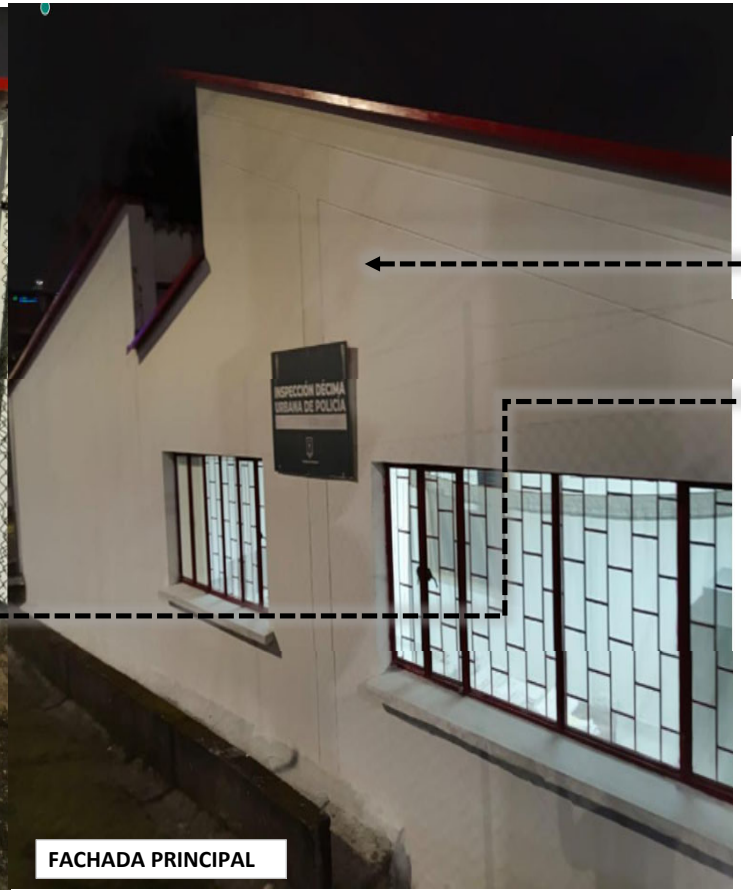
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

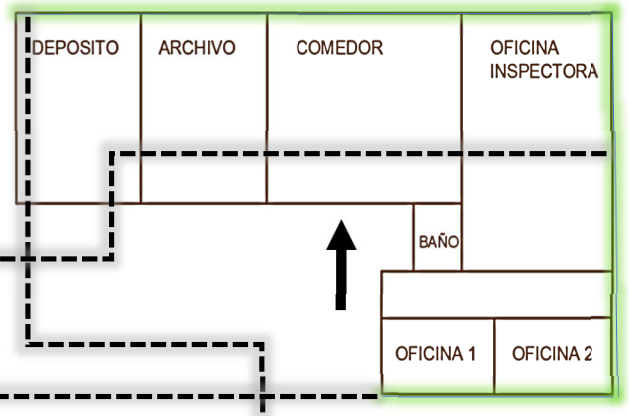
N° ITEM	**035.029**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINSTRO Y APLICACÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA, INCLUYE SELLO DE REVOQUE CON SELLOMAX, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA PRINCIPAL





FACHADA LATERAL DERECHA